

Acte necesare pentru vanzarea/donatie teren padure

Pentru vanzarea/donatia terenurilor faneata, sunt necesare urmatoarele acte (dupa caz):

- Acte de proprietate teren (contract de donatie, vanzare, schimb, act de adjudecare, certificat de mostenitor, act de lichidare a patrimoniului, titlu de proprietate, sentinta partaj, etc.).
- Act de comasare
- Act de dezmembrare
- Avize de schimbare a categoriei de folosinta a terenului
- Avize de scoatere din circuitul agricol
- Conventie matrimoniala pentru alegerea regimului matrimonial de bunuri ale sotilor la incheierea casatoriei – atata pentru vanzatori cat si pentru cumparatori
- Conventie de schimbare a regimului matrimonial de bunuri al sotilor in timpul casatoriei – atat pentru vanzatori cat si pentru cumparatori
- Sentinta de divort (daca e cazul)
- Schita cadastrala avizata OCPI (pe intreg corpul de proprietate sau dezmembrata pe corpuri de proprietate – daca este cazul)
- Adeverinta de rol – in care sa se precizeze ca terenul nu este arendat conform registrului de arenda al Primariei
- Certificat fiscal

Nota : in afara acestora, avand in vedere dreptul de preemtiune detinut de proprietarii vecini (pe toate laturile), vanzatorul va prezenta declaratia vecinilor ca renunta la executarea dreptului de preemtiune. In situatia in care vecinii sau domiciliul acestora nu se cunosc, se ca depune la Primaria "oferta de vanzare" si dupa expirarea termenului de optiune de 30 zile, Primaria ca elibera o adeverinta cu optiunea preemtorilor vecini.