

## Acte necesare pentru vanzarea/donatie teren faneata

Pentru vanzarea/donatia terenurilor faneata, sunt necesare urmatoarele acte (dupa caz):

- Acte de proprietate teren (contract de donatie, vanzare, schimb, act de adjudecare, certificat de mostenitor, act de lichidare a patrimoniului, titlu de proprietate, sentinta partaj, etc.).
- Act de comasare
- Act de dezmembrare
- Avize de schimbare a categoriei de folosinta a terenului
- Avize de scoatere din circuitul agricol
- Conventie matrimoniala pentru alegerea regimului matrimonial de bunuri ale sotilor la incheierea casatoriei – atata pentru vanzatori cat si pentru cumparatori
- Conventie de schimbare a regimului matrimonial de bunuri al sotilor in timpul casatoriei – atat pentru vanzatori cat si pentru cumparatori
- Sentinta de divort (daca e cazul)
- Schita cadastrala avizata OCPI (pe intreg corpul de proprietate sau dezmembrata pe corpuri de proprietate – daca este cazul)
- Adeverinta de rol – in care sa se precizeze ca terenul nu este arendat conform registrului de arenda al Primariei
- Certificat fiscal

**Nota :** Terenurile ce au categoria de folosinta pasune si faneata, urmeaza regimul juridic prevazut de OUG 34/2013 care interzice scoaterea din circuitul agricol cu exceptiile celor prevazute in aceasta ordonanta.