

Acte necesare pentru vanzarea/donatie teren agricol

Pentru vanzarea/donatia terenurilor agricole, sunt necesare urmatoarele acte (dupa caz):

- Acte de proprietate teren (contract de donatie, vanzare, schimb, act de adjudecare, certificat de mostenitor, act de lichidare a patrimoniului, titlu de proprietate, sentinta partaj, etc.).
- Act de comasare
- Act de dezmembrare
- Avize de schimbare a categoriei de folosinta a terenului
- Avize de scoatere din circuitul agricol
- Conventie matrimoniala pentru alegerea regimului matrimonial de bunuri ale sotilor la incheierea casatoriei – atata pentru vanzatori cat si pentru cumparatori
- Conventie de schimbare a regimului matrimonial de bunuri al sotilor in timpul casatoriei – atat pentru vanzatori cat si pentru cumparatori
- Sentinta de divort (daca e cazul)
- Schita cadastrala avizata OCPI (pe intreg corpul de proprietate sau dezmembrata pe corpuri de proprietate – daca este cazul)
- Adeverinta de rol – in care sa se precizeze ca terenul nu este arendat conform registrului de arenda al Primariei
- Certificat fiscal

Nota : pentru terenurile agricole arendate, arendasul beneficiaza de un drept de preemtiune la cumparare, conform art. 1849 Cod Civil raportat la disp. Art. 1730 – 1739 Cod Civil, astfel ca acesta trebuie sa-si exprime acordul expres ca nu doreste sa cumpere terenul pentru care se incheie tranzactia si pentru care are calitatea de arendas (persoana fizica sau juridica)