



DECRET-LEGE 61/1990	<i>Modificat(a)</i>
Emitent: Presedinte CFSN Domenii: Locuinte	M.O. 22/1990
Decret-lege privind vinzarea de locuinte construite din fondurile statului catre populatie	

M.OF. 22 din 8 februarie 1990

DECRET - LEGE
privind vinzarea de locuinte construite din
fondurile statului catre populatie

ART. 1

Intreprinderile pentru vinzarea locuintelor si oficiile specializate pot vinde catre populatie locuinte constituite din fondurile statului, in conditiile prezentului decret-lege.

ART. 2

Prin LOCUINTA in sensul prezentului decret-lege, se intelege suprafata locativa care cuprinde una sau mai multe camere, baie, bucatarie, si alte dependinte, formind o unitate de sine statatoare, determinata ca atare prin constructia sa.

ART. 3

Locuintele prevazute la art. 1 se vind cetatenilor romani cu domiciliul in tara, cu achitarea integrala a pretului la incheierea contractului de vinzare-cumparare sau prin acordarea unui imprumut de catre Casa de Economii si Consemnatiuni, fara restrictii privind detinerea in proprietate a unui a doua locuinte.

O data cu locuinta se transmite cumparatorului acesteia si dreptul de folosinta asupra terenului aferent, pe durata existentei constructiei.

ART. 4

Cumpararea locuintei in scopul revinzarii sau inchirierii este interzisa.

ART. 5

Primariile judetene si a municipiului Bucuresti vor organiza pe principii economice unitatiile specializate prevazute la art. 1 si vor pune la dispozitia acestora lista locuintelor destinate vinzarii catre populatie.

Locuintele ocupate de chiriasi se pot vinde numai acestora, pe baza cererilor adresate direct unitatiilor specializate in vinzarea de locuintelor.

ART. 6

Preturile de vinzare catre populatie pentru locuintele construite din fondurile statului si receptionate pina la data de 31 decembrie 1989 se stafiesc potrivit anexelor nr.1 si 2.

In vederea corelarii preturilor de vinzare cu preturile de deviz pentru locuintele receptionate pina la 1 ianuarie 1990, Ministerul Economiei Nationale, Ministerul Finantelor si Comisia Nationala pentru Urbanism si Amenajarea Teritoriului vor prezenta in termen de 60 de zile de la data prezentului decret-lege nivelurile corespunzatoare ale preturilor de vinzare in functie de numarul de camere, suprafetele utile, gradul de confort si finisaj.

ART. 7

In vederea incheierii contractului pentru vinzarea locuintelor, cumparatorii vor depune la unitatea specializata un avans de cel putin 30 la suta din pretul de vinzare al locuintei.

Pentru tinerii in virsta de pina la 30 de ani, avansul va fi de cel putin 10 la suta din pretul de vinzare al locuintei.

ART. 8

Cumparatorii care nu au posibilitatea sa depuna avansul prevazut la art.7 pot obtine un credit de la Casa de Economii si Consemnatiuni, cu durata de



rambursare de pina la 5 ani si o dobinda anuala de 5 la suta.

Pentru tinerii in virsta de pina la 30 de ani durata maxima de rambursare a creditului de avans va fi de pina la 10 ani cu o dobinda anuala de 3 la suta

ART. 9

Pentru diferenta dintre pretul de vnzare al locuintei si avansul prevazut la art. 7 se autoriza Casa de Economii si Consemnatiuni ssa acorde cumparatorilor credite rambursabile in termen de pina la 25 de ani, cu o dobinda-anuala de 4 la suta; pentru tineri in virsta de pina la 30 de ani dobinda este de 2 la suta.

ART. 10

Prevederile referitoare la tinerii in virsta de pina la 30 de ani se aplica si familiei in care unul din sotii are virsta de pina la 30 de ani. De aceste prevederi beneficiaza si invalizii de gradul I si II, handicapatii, precum si familiile care au in componenta lor astfel de persoane.

ART. 11

Restituirea creditelor acordate si plata dobinzilor aferente acestora se fac in rate lunare egale, prin retinere si varsare la Casa de Economii si Consemnatiuni, incepind cu prima luna de la incheierea contractului, de catre unitatiile de la care beneficiarii primesc drepturile banesti sau potrivit clauzelor prevazute in contractul de vnzare-cumparare ori de imprumut, pentru ceilalti beneficiari.

In cazul platii anticipate a creditului, dobinda se recalculeaza, stabilindu-se cea efectiv datorata in raport cu dobinda medie achitata.

ART. 12

Creditele vor fi garantate prin constituirea unei ipoteci asupra locuintei dobindite in conditiile prezentului decret-lege. Inscrierea ipotecii se va dispune pe baza contractului de imprumut, la cererea Casei de Economii si Consemnatiuni.

Pina la rambursarea integrala a creditului, locuinta dobindita in conditiile prezentului decret-lege nu poate fi instrainata sau restructurata decit cu autorizarea prealabila a Casei de Economii si Consemnatiuni.

ART. 13

In cazul restituirii la termenele stabilite a ratelor creditului, cumparatorul va plati o dobinda de 8 la suta pe an asupra acestor rate.

In caz de neplata a 6 rate scadente de catre cumparatorul locuintei, Casa de Economii si Consemnatiuni va putea cere executarea silita asupra locuintei si evacuarea detinatorului, in conditiile legii.

ART. 14

In cazul in care, intr-o cladire, prin aplicarea dispozitiilor prezentului decret-lege, locuintele si spatiile cu alta destinatie apartin unor proprietari diferiti, acestia ua dreptul de proprietate sau de folosinta, pe durata existentei constructiei comune, asupra terenului aferent, asupra spatiilor auxiliare, dotarilor si unitatiilor comune, precum si asupra tuturor bunurilor accesorii care, prin natura lor, nu pot fi folosite decit in comun.

ART. 15

In caz de succesiune sau instrainare a locuintei, se transmit asupra dobinditorului toate drepturile si obligatiile rezultate din contractul de imprumut sau din contractul de vnzare-cumparare, dupa caz, precum si dreptul de folosinta asupra terenului pe durata existentei constructiei.

ART. 16

Contractul de vnzare-cumparare, procesul-verbal de predare-primire a locuintei si, dupa caz, contractul de imprumut dovedesc dreptul de proprietate asupra; locuintei cumparate in conditiile prezentului decret-lege si constituie titlu de proprietate.

Locuinta proprietate personala se daclara in vederea impunerii, in termen de 30 de zile de la dobindire, administratiilor financiare sau unitatiilor subordonate acestora.

Sint scutite pe impozitul pe cladiri, pe timp de 10 ani de la data dobindirii, locuintele cumparate in conditiile prezentului decret-lege. Scutirea de impozit se aplica, in continuare, si locuintelor care au fost transmise al-



tor persoane, pina la implinirea termenului de 10 ani.

ART. 17

Titlul de proprietate prevazut la art.16 si ipotecile constituite asupra imobilelor se inscriu in registrele de transcriptiuni imobiliare sau in cartile funciare, dupa caz.

Inscrierea titlului de proprietate in conditiile prezentului decret-lege este supusa taxei de timbru de 150 de lei. Inscrierea ipotecii prin care se garanteaza creditul acordat de Casa de Economii si Consemnatiuni este scutita de taxa de timbru.

ART. 18

Formularele tip privind contractele de vnzare-cumparare, de imprumut si procesul-verbal de predare-primire a locuintelor sint cele prevazute in anexele nr.3,4 si 5.

ART. 19

Contractul de vnzare-cumparare, procesul-verbal de predare-primire a locuintei si contractul de imprumut, incheiate in conditiile prezentului decret-lege, au valoare de inscrisuri autentice si constituie titluri executorii.

ART. 20

Cheltuielile Casai de Economii si Consemnatiuni privind acordarea, urmarirea si tinerea evidentei creditelor, inclusiv pentru incadrarea personalului necesat in acest scop, se vor suporta dintr-o cota de 1 la suta calculata asupra dobinzilor incasate de la populatie la creditele acordate in conditiile prezentului decret-lege.

ART. 21

Comisionul convenit unitatispecializate care vinde locuinte construite din fondurile statului este de 1,5 la suta si este inclus in pretul de vnzare al locuintelor.

ART. 22

Creditele acordate de Casa de Economii si Consemnatiuni in conditiile prezentului decret-lege vor fi virate chenzinal unitatii vnzatoare.

ART. 23

Dupa preluarea locuitelor sumere incasate de catre unitatiile prevazute la art.1 reprezentind contravaloarea locuintelor vindute catre populatie; se vor varsa chenzinal la bugetul republican.

ART. 24

Cetatenii romani repatriati au prioritate la cumpararea de locuinte, in conditiile prezentului decret-lege, daca achita integral, in valuta, pretul acestora.

ART. 25

Cetateni romani cu domiciliul in strainatate, precum si persoanele care nu au cetatenia romana si vor sa-si stabileasca domiciliul in Romania; pot sa cumpere locuinte construite din fondurile statului, cu plata integrala in valuta.

ART. 26

Preturile in valuta ale locuintelor ce se vind potrivit art. 24 si 25 se stabilesc de Ministerul Comertului Exterior si Ministerul Finantelor.

ART. 27

Vnzarea locuintelor se va face in ordinea de inregistrare a cererilor cumparatorilor la unitatile prevazute la art.1, in localitatiile in care acestia domiciliaza sau isi stabilesc domiciliul potrivit legii.

ART. 28

In cazul vnzarii locuintelor in conditiile prezentului decret-lege, valoarea anexelor gospodaresti se include in pretul de vnzare la care se calculeaza creditul ce urmeaza a fi acordat.

Costul garajelor si boxelor se plateste integral de beneficiari la data incheierii contractului de vnzare-cumparare a locuintei.

ART. 29

Anexele nr.1 - 5 fac parte integrala din prezentul decret-lege.

ART. 30

Art. 5 si 52 din Legea nr. 4/1973, precum si orice alte prevederi contrare



prezentului decret-
lege privind vinzarea de locuinte constituite din fondurile statului, se abroga.

ANEXA Nr. 1

**PRETURILE DE VINZARE
catre populatie ale locuintelor construite din fondurile statului
inainte de 1 ianuarie 1977**

Tabelul nr. 1

	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere							
Grad de confort (m.p.)	Supraf utila	Pret pe apar (lei)	Supraf utila (m.p.)	Pret pe apar (lei)	Supraf utila (m.p.)	Pret pe apar (lei)	Supraf utila (m.p.)	Pret pe apar (lei)	Supraf utila (m.p.)	Pret pe apar (lei)	Supraf utila (m.p.)	Pret pe apar (lei)
Confort sport	37	95.200	55	138.600	78	196.800	100	254.600	118	298.000		
Confort I	30	76.600	50	123.700	65	159.000	80	196.900	-	-		
Confort II	23	58.100	36	88.300	48	116.100	60	144.000	-	-		

1. Preturile locuintelor se determina pentru suprafata utila realizata. La suprafata utila a locuintelor se adauga suprafetele logiilor si balcoanelor, corectate cu coeficientul de 0,35 aplicat la suprafetele respective.

2. La stabilirea preturilor locuintelor cu alte suprafete decit cele din tabel, pentru diferenta de suprafata se adauga sau se scad cite 2.403 lei de fiecare m.p. de suprafata utila pentru locuintele de confort sport, cite 2.346 lei de fiecare m.p. suprafata utila pentru locuintele de confort I si cite 2.323 lei de fiecare m.p. suprafata utila pentru locuintele de confort II.

3. Preturile din tabelul nr. 1 corespund locuintelor situate in cladiri cu P + 4 E ; pentru apartamentele situate in cladiri cu alt regim de inaltime, preturile se corecteaza prin inmultirea cu urmatoorii coeficienti :

P P + 1 E P + 2 E P + 3 E P + (5 - 11) E P + (12 - 17) E

1,270	1,180	1,080	1,030	1,040	1,198
-------	-------	-------	-------	-------	-------

4. Preturile de vinzare ale locuintelor care la data construirii au fost amplasate in zone cu grad seismic 8 sau 9 se majoreaza cu 3,24 % si respectiv 10,8%.

5. In cazul in care locuinta este situata intr-o constructie cu centrala termica proprie, care serveste exclusiv aceasta constructie, la pretul stabilit se adauga 45 lei/m.p. suprafata utila.

6. Preturile locuintelor prevazute cu sobe cu combustibil solid in loc de instalatie de incalzire centrala se reduc cu 3,5 %.

7. Preturile locuintelor prevazute cu timplarie exterioara metalica se majoreaza cu 92 lei/m.p. suprafata utila, iar ale celor prevazute cu tocure metalice la usile interioare se majoreaza cu 39 lei/m.p. suprafata utila.

8. La locuintele cu rulouri (obloane) din lemn la ferestre se adauga 108 lei/m.p. suprafata utila.

9. Preturile stabilite ca mai sus se corecteaza cu corectiile de nivel prevazute in tabelele nr. 2 si 3 din anexa nr. 2.

10. Boxele se evalueaza cu pretul de 522 lei/m.p. suprafata utila de boxa, iar garajele se evalueaza cu pretul de 1.337 lei/m.p. suprafata utila de garaj.

11. La preturile de vinzare ale locuintelor, ale anexelor gospodaresti, ale boxelor si garajelor se aplica coeficientii de corectie pentru uzura in timp prevazuti in tabelul nr. 2.



Tabelul nr. 2
Coeficientii de corectie pentru uzura in timp pentru locuinte, anexe gospodaresti, boxe si garaje :

Vechimea in ani	coeficient de corectie
0 - 5	1,00
5 - 7	0,97
7 - 10	0,93
10 - 15	0,89
15 - 20	0,85
20 - 25	0,81
25 - 30	0,77
30 - 35	0,73
35 - 40	0,69
40 - 45	0,65
45 - 50	0,61

12. Pentru locuintele situate la demisol sau mansarda preturile se reduc cu 25 %.

Coeficientii de corectie prevazuti in tabelul nr. 2 se aplica si la locuintele realizate din fondurile statului la demisol sau mansarda.

13. Odata cu locuintele se vind si imprejmuirile aferente din care fac parte aceste locuinte. Cota-parte din imprejmuire, care se vinde, este proportionala cu ponderea suprafetei utile a apartamentului pus in vinzare in suprafata utila totala a cladirii din care face parte.

Preturile de vinzare ale imprejmuirilor aferente locuintelor sint de 115 lei/m pentru cele realizate din lemn, de 510 lei/m pentru cele realizate din zidarie si beton, combinate cu panouri din metal, de 395 lei/m pentru cele realizate din zidarie si de 160 lei/m pentru cele realizate din beton monolit sau prefabricate.

14. Preturile de vinzare ale locuintelor, determinate in conditiile prevazute in anexa nr. 1, se mentin sau se diferentiaza cu + - 10 la suta, in functie de amplasarea locuintelor in cadrul localitatilor, pe baza criteriilor prevazute la pct. 13 din anexa nr. 2.

15. Preturile si corectiile din aceasta anexa se aplica si locuintelor proiectate si incepute pina la 1 ianuarie 1977 si terminate dupa aceasta data.

ANEXA Nr. 2

PRETURILE DE VINZARE
catre populatie ale locuintelor construite din fondurile statului dupa
1 ianuarie 1977 si receptionate pina la 31 decembrie 1989

Tabelul nr. 1

Numar camere	Tip marime pe apart.	Supraf utila m.p.	Pretul pe apart. lei
1	I	24	69.920
	I A	37	103.400
	I	52	134.540
2	I A	58	149.600
	I B	61	157.400
	I	66	167.260
3	I A	74	187.520



	I B	77	194.270
	I	81	204.660
4	I A	90	226.480
	I B	93	234.270
	I	98	246.740
5	I A	107	268.560
	I B	110	275.830

1. Pentru apartamentele ale caror suprafete utile sint mai mari decit cele din tabel, la preturile din tabelul nr. 1, corespunzatoare apartamentelor cu acelasi numar de camere si suprafata utila imediat inferioara, se adauga diferenta de suprafata utila inmultita cu 2.500 lei/m.p.

2. Pentru apartamentele ale caror suprafete utile sint mai mici decit ale celor de tip I din tabelul nr.1, preturile de vnzare sint cele ale apartamentelor tip I cu acelasi numar de camere, reduse cu valoarea diferentei de suprafata utila calculata cu 2.500 lei/m.p.

3. Preturile de vnzare prevazute in tabelul nr. 1 corespund locuintelor situate in cladiri cu P + 4 etaje. Pentru apartamentele situate in cladiri cu alt regim de inaltime se aplica urmatorii coeficienti de corectie:

P + 1E	P + 2E	P + 3E	P + (5-6)E	P + (7-8)E	P + (9-11)E	P + (12-17)E
1,180	1,080	1,030	1,080	1,060	1,040	1,198

4. Preturile locuintelor amplasate in zone cu grad seismic 7 1/2 se majoreaza cu 1,62 %, iar ale celor din zonele cu grad seismic 8 si 9 se majoreaza cu 3,24 % si respectiv 10,8 %.

5. Preturile locuintelor la care s-au realizat lucrari de plastica arhitecturala si finisaje exterioare imbunatatite se majoreaza cu valoarea lucrarilor respective, stabilita pe baza de deviz pe obiect, in limita a 102 lei/m.p. suprafata utila.

6. Preturile locuintelor prevazute cu timplarie exterioara metalica sau din mase plastice se majoreaza cu valoarea corespunzatoare, stabilita pe baza de deviz, in limita a 92 lei/m.p. suprafata utila, iar la cele care au tocure metalice la usile interioare, preturile se majoreaza cu valoarea corespunzatoare, stabilita pe baza de deviz, in limita a 39 lei/m.p. suprafata utila.

7. Boxele se evalueaza cu pretul de 522 lei/m.p. suprafata utila de boxa, iar garajele se evalueaza cu pretul de 1.337 lei/m.p. suprafata utila de garaj.

8. Preturile locuintelor prevazute cu sobe cu combustibil solid in loc de instalatie de incalzire centrala se reduc cu 3,5 %.

9. In functie de nivelul la care este situata locuinta, la preturile de vnzare determinate potrivit prevederilor de mai sus se aplica urmatoarele corectii (in procente):

Tabelul nr. 2

Nivelul locuintei	Numarul de niveluri ale blocului											
	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	-9											
10	-9	-3										
9	-8	-3	-2									
8	-8	-2	-2	-1								
7	-6	-2	-2	-1	0							
6	-6	-2	-1	0	0	0						
5	-5	-2	-1	-1	0	+1	+1					



		4			-5	-							
1	0	0	+2	+2	+3	+3							
3			-4	0	0	+2	+2	+3	+3	+4	+4		
2			-3	+1	+3	+4	+4	+5	+5	+5	+5		
1			0	+4	+4	+4	+4	+5	+5	+5	+5	+5	+5
P			0	0	-1	-1	-2	-2	-3	-3	-3	-3	-3

Tabelul nr. 3
Cladiri cu parter + (12-17) etaje

Nivelul locuintei	Numarul de niveluri ale blocului						
	12	13	14	15	16	17	
17	-12						
16	-12	-6					
15	-11	-6	-5				
14	-11	-5	-5	-4			
13	-10	-4	-4	-4	-3		
12	-10	-4	-3	-3	-2	-2	
11	-4	-3	-2	-1	-1	0	
10	-3	-2	-1	0	0	0	
9	-2	-1	0	0	0	0	
8	-1	0	0	0	0	+1	
7	0	0	0	+1	+1	+2	
6	+1	+1	+1	+2	+3	+3	
5	+3	+3	+3	+3	+4	+4	
4	+4	+4	+4	+4	+5	+5	
3	+5	+5	+5	+5	+6	+6	
2	+5	+5	+5	+6	+7	+7	
1	+5	+5	+6	+6	+7	+7	
P	-3	-3	-3	-3	-3	-3	

10. Logiile si balcoanele cu suprafata totala pina la 2,5 m.p. pe apartament sint incluse in preturile de vnzare. La locuintele cu logii si balcoane cu suprafata totala mai mare de 2,5 m.p. diferenta de suprafata, inmultita cu coeficientul de 0,35, se adauga la suprafata utila a locuintei, pe baza careia se calculeaza pretul de vnzare.

11. Pretul de vnzare al locuintelor, determinat conform celor de mai sus, se corecteaza cu coeficientii pentru uzura in timp din tabelul nr. 2 din anexa nr. 1.

12. Pentru locuintele si garajele care au finisaje interioare superioare sau inferioare celor prevazute in tabelul nr. 4, diferenta valorica se calculeaza pe baza de deviz si se adauga, respectiv se scade din pretul de vnzare. In acelasi mod se va proceda si pentru instalatiile aferente locuintelor si garajelor.

13. Preturile de vnzare ale locuintelor, determinate in conditiile prevazute in anexa nr. 2, se mentin sau se diferentiaza cu + - 10 la suta in functie de amplasarea locuintelor in cadrul localitatilor.

Criteriile social-economice si urbanistice care vor sta la baza diferentierii zonelor de amplasament si respectiv a preturilor de vnzare ale locuintelor vor fi elaborate de Comisia Nationala pentru Urbanism si Amenajarea Teritoriului, urmind ca, pe baza acestora, primariile judetene si a municipiului Bucuresti sa stabileasca, cu avizul aceleiasi comisii, zonarea localitatilor.



Tabelul nr. 4

L I S T A
finisajelor si instalatiilor din locuintele construite
dupa 1 ianuarie 1977 pina la 31 decembrie 1989, cuprinse
in cadrul preturilor de vnzare

- Izolatia termica a cladirii potrivit normativelor in vigoare;
- Izolatia hidrofuga potrivit normativelor in vigoare;
- Timplaria exterioara dubla sau cuplata, cu deschidere interioara, din lemn de rasinoase;
- Timplarie interioara din lemn;
- Finisajul fatadelor cu materiale durabile, inclusiv protectia glafurilor si solbancurilor, la nivelul de pret al terasitului la fatade ce se tencuiesc si al betonului aparent la fatade din elemente prefabricate din beton armat ; socluri din mozaic, piatra naturala sau alte materiale rezistente la intemperii ;
- Logii sau balcoane de pina la 2,50 m.p. suprafata;
- Placaje la pereti cu faianta de 1,50 m inaltime in camerele de baie si pe trei rinduri deasupra frontului de lucru in bucatarie;
- Pardoseli de parchet sau covor PVC in camerele de locuit;
- Pardoseli din mozaic in casa scarii si alte spatii de acces la apartamente, precum si in bucatarii, camerele de baie, WC, logii si balcoane;
- Pardoseli din mozaic sau covor PVC in restul incaperilor din apartamente;
- Zugraveli obisnuite in culori de apa, vopsitorii obisnuite in ulei sau alchidal la timplarie, grilaje, radiatoare si, pe inaltime de 1,50 m, la peretii incaperilor umede (exclusiv suprafetele acoperite cu faianta);
- Instalatii pentru apa rece, apa calda, canalizare menajera si pluviala si pentru incalzire, pina la punctele de racordare la retelele exterioare, daca acestea trec prin subsolul cladirii respective sau pina la 5 m de cladire in caz contrar;
- Obiecte sanitare si armaturi de calitatea I, inclusiv accesoriile necesare, cada de baie de 1500 mm sau 1700 mm inzidite (sau cu masca), lavabou de 550 - 600 mm, WC, etajera, oglinda, cirlige de cuier, portprosop si porthirtie la camera de baie, spalator cu uscator si baterie la bucatarie (sau chiuveta la apartamentul cu 1 camera), albie de spalat rufe, cada de muiat, chiuveta si cazan de fierd rufe la spalatorie;
- Instalatie de WC si lavoar de 400 - 600 mm, etajera, oglinda, portprosop si porthirtie din camera sanitara suplimentara, la apartamentele de 3 camere cu suprafata locuibila mai mare de 38 m.p. si la cele cu 4 camere de 42 - 46 m.p. suprafata locuibila, iar la apartamentele de 4 camere cu suprafata locuibila mai mare de 46 m.p., si baterie de dus si sifon de pardoseala;
- Instalatie completa la a doua camera de baie la apartamentele de 5 camere, cu cada de baie de 1200 mm sau de 1500 mm;
- Instalatii electrice, inclusiv cele aferente spatiilor comune pina la firida de bransament, instalatii de sonerie, instalatii de punere la pamint, exclusiv contoarele. Se vor prevedea: in camera principala, un loc de lampa pe comutator si trei prize duble, in fiecare dormitor un loc de lampa pe comutator si doua prize, in bucatarie o aplica pe perete sau tavan si una, doua prize cu contact de protectie, in camera de baie o aplica si o priza cu contact de protectie in afara incaperii, linga usa; in vestibul, camera, debara si WC suplimentar, cite un loc de lampa pe intrerupator;
- Automat pentru iluminatul electric pe scara;
- Instalatie de alimentare cu gaz natural, energie electrica sau alt tip de combustibil la masina de gatit din bucatarie pina la reductor sau cofret, respectiv pina la 5 m de cladire in cazul retelelor de joasa presiune, exclusiv contoarele, corespunzator avizului dat de Comisia permanenta pentru avizarea si controlul consumului de combustibil, energie electrica si termica;
- Instalatii complete pentru antena colectiva de RTV;
- Instalatie telefonica interioara la apartamente;
- Instalatie de ascensor si instalatii de colectare a gunoaielor menajere, inclusiv punctele de apa, la cladirile cu peste P + 4 E;



Subsol general sau partial;

- Camera de colectare a gunoaielor la cladirile cu pina la P + 4 E;
- Cutii de scrisori;
- Rafturi in camari;
- Trotuar de protectie in jurul cladirii.

L I S T A
finisajelor si instalatiilor din garaje

- Pereti din zidarie de caramida, piatra sau inlocuitori;
- Plansee din beton armat, boltisoare din caramida sau din lemn;
- Instalatie electrica si sanitara;
- Pardoseli din ciment sclivisit;
- Tencuieli interioare obisnuite, simple.

ANEXA Nr. 3

CONTRACT DE VINZARE - CUMPARARE

Intre : _____ cu sediul in _____ str. _____
_____ nr. _____ reprezentata prin _____ in calitate de _____
_____ si _____ contabil sef, pe de o parte si
_____ domiciliat(a) in _____ str. _____
_____ nr. _____ etajul _____ scara _____ apartamentul _____
judetul/sectorul _____ posesor(oare) al (a) buletinului de identitate seria
_____ nr. _____ eliberat de _____ sub nr. _____ din _____
pe de alta parte, in baza Decretului-lege nr. _____ din _____ ca
urmare a aprobarii cererii nr. _____ din _____
a intervenit urmatorul contract:

1. _____ vinde si _____
cumpara locuinta situata in _____ str. _____ nr. _____
blocul _____ scara _____ etajul _____ conform schitei de plan ce face parte
integranta din prezentul contract.

Locuinta ce se vinde este/nu este ocupata de cumparator in baza contractului
de inchiriere nr. _____ din _____ 19 ____ si este compusa din _____
camere de locuit, cu o suprafata utila de _____ m.p., precum si cota indiviza de
_____ % din suprafata de folosinta comuna a imobilului.

Odata cu locuinta se vind si urmatoarele (dependinte, anexe gospodaresti,
garaje si instalatii aferente):

Se atribuie cumparatorului in folosinta, pe durata existentei constructiei,
terenul aferent locuintei in suprafata de _____ m.p., respectiv cota indiviza
de _____ % din teren potrivit deciziei nr. _____ din _____ a primariei

2. Pretul locuintei, conform procesului-verbal nr. _____ din _____ este de lei
_____, din care pretul garajului lei _____, al boxei lei

3. Cumparatorul declar ca :
- sint casatorit(a), necasatorit(a), sotul (sotia) este/sotul (sotia) nu este
angajat(a) si realizeaza/nu realizeaza venituri.

4. Pretul locuintei se va achita in felul urmator: avans lei _____,
pretul garajului lei _____ al boxei lei _____, imprumut de
la C.E.C. lei _____



5. Contractul de fata va fi pus in executare dupa incheierea contractului de imprumut si virarea in totalitate a sumelor de catre C.E.C.

6. Drepturile si obligatiile partilor prevazute in prezentul contract se completeaza cu drepturile si obligatiile ce decurg pentru acestea din Decretul-lege nr. _____ din _____

7. Alte precizari _____

Incheiat azi _____ 199 __ in _____ exemplare.

CONTRACTANT,

CUMPARATOR,

DIRECTOR,

CONTABIL SEF,

Viza Oficiului juridic,

ANEXA Nr. 4

CONTRACT DE IMPRUMUT Nr. _____

Intre C.E.C., reprezentata prin _____ director al _____ nascut in _____ judetul _____ la data _____ fiul lui _____ si al (a) _____ domiciliat in _____ str. _____ nr. _____ etajul _____ apart. _____ posesorul (oare) al (a) buletinului de identitate seria _____ nr. _____ eliberat de _____ sub nr. _____ din _____ pe de alta parte, in baza Decretului-lege nr. _____, a intervenit urmatorul contract:

1. C.E.C. pe baza contractului de vnzare-cumparare nr. _____ din _____ acorda beneficiarului _____ un imprumut de lei _____ pe termen de _____ ani cu o dobinda de _____ % pe an. Dobinda totala _____ lei.

Rata curenta _____ lei + dobinda curenta _____ lei = _____ lei

Rata ultima _____ lei + dobinda ultima _____ lei = _____ lei.

2. Creditul si dobinda in rate lunare de lei _____ se restituie prin retinere pe statul de plata de catre unitatea de la care beneficiarul are de incasat drepturi banesti incepind cu _____ si pina la _____. Pentru perioada de timp cind beneficiarul nu are de incasat drepturi banesti, ratele si dobinzile aferente se achita prin depunere la C.E.C. Achitarea ratelor si a dobinzilor se poate face si in urmatoarele conditii: _____

3. Neplata la scadenta a 6 rate atrage executarea silita asupra locuintei si evacuarea detinatorului acesteia. Executarea silita se va face in baza prezentului contract care are o valoare de in scris autentic si constituie titlu executoriu.

4. Drepturile si obligatiile partilor, prevazute in prezentul contract, se completeaza cu drepturile si obligatiile ce decurg pentru acestea din Decretul-lege nr. _____.

5. Alte precizari _____

Incheiat la _____ data de _____ in _____ exemplare, din care _____ se inmineaza beneficiarului.

Sucursala C.E.C.
Filiala C.E.C. _____
Viza Oficiului juridic,

Beneficiarul imprumutului,



ANEXA Nr. 5

PRIMARIA _____ **Nr.** _____ **din** _____
Unitatea contractanta _____

PROCES - VERBAL
de predare-primire a locuintei

Subsemnatul _____ din partea unitatii contractante cu sediul in localitatea _____ str. _____ nr. _____ in calitate de vinzator si subsemnatul(a) _____ in calitate de cumparator, posesorul buletinului de identitate seria _____ nr. _____ eliberat de _____ sub. nr. _____ din _____, domiciliat in sectorul/judetul _____ localitatea _____ str. _____ nr. _____ bloc/corp _____ scara _____ etajul _____ apartament _____ , in baza contractului de vnzare-cumparare nr. _____ din _____ am procedat, primul la predarea si secundul la primirea locuintei situata la adresa _____

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal in 4 exemplare.

VINZATOR, _____ CUMPARATOR,
(numele si prenumele) (semnatura) (numele si prenumele) (semnatura)